

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний
в пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель

«03» июня 2015 г.

Время 14-00 часов

Место проведения г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д.3

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 19.05.2015 года № 11 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 21.05.2015 года.

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители поселка городского типа Алексеевка городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 10 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. О предоставлении Бдоян А.Х. и Нагапетян А.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (кафе-магазин)» земельного участка площадью 474,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301023:606, с видом разрешенного использования «для жилого дома» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-

Кинельский, ул. Шоссейная, д. 1 В.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных Решением Думы городского округа Кинель 31.05.2012 года № 211 (далее – Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

В связи размещением земельного участка в границах придорожной полосы автомобильной дороги межмуниципального значения «Самара-Бугуруслан», рекомендовано предоставить согласование о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (кафе-магазин)» земельного участка площадью 474,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301023:606, с видом разрешенного использования «для жилого дома», по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 1 В, с Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Скляренко, 20.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

Воздержались» 2

2. О предоставлении Зинькову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого - торгового здания» земельного участка площадью 890,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301010:1690, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 9 Б.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

Воздержались» 2

3. О предоставлении Авдееву Д.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 280,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301021:801, с видом разрешенного использования «для огородничества» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель,

пгт. Усть-Кинельский, ул. Овражная, 36 Б.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Глубинец В.А. и Глубинец Д.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания магазин» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301010:1693, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Бульварная, д. 21 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

«Воздержались» нет

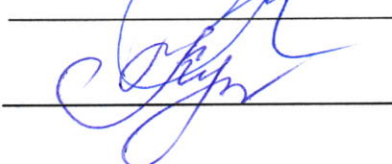
1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 21.06.2015 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева